



COMUNE DI NOCCIANO

Provincia di Pescara

Copia delibera di Consiglio Comunale

N. 14 del reg. Data 25.07.2025	ISTANZA DI RETROCESSIONE A ZONA AGRICOLA AI SENSI DELL'ART. 33, LR. 18/83, COSI' COME MODIFICATA DALLA L.R. 13 OTTOBRE 2020, N. 29. DITTA SCARDETTA GIULIO.
-----------------------------------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 10,34 presso l'aula consiliare del Comune di Nocciano.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
GIORDANO MARCELLO LUCIANO	X		DI GREGORIO MAURIZIO	X	
SPEZIALE GIOVANNA	X		DI GIANDOMENICO FILIPPO	X	
DI MARZIO PAOLO	X		SAVINI GIOVANNI	X	
FAGIANINI ANDREA	X				
PALUMBO VINCENZO	X				
RASETTA ALDINO VINCENZO	X				
VERNA GIANFRANCO	X				
DI CLEMENTE EMILIANO	X				

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti n. 11
Assenti n. //

Verificato il numero legale degli intervenuti,

- Presiede il signor Rasetta Aldino Vincenzo nella sua qualità di Presidente del Consiglio;
- partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Germana Soccorsi.

La seduta è pubblica.

Il Presidente illustra il punto.

Il consigliere Di Gregorio dichiara voto d'astensione perché come già detto in precedenza non si condivide l'iter seguito, perché non ha logica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota prot. 659 del 11/02/2025 avanzata dal Sig. Xxxxx nato a xxxx il xxxxx., con la quale, in qualità di enfiteuta del terreno ubicato nel Comune di Nocciano (PE) e identificato catastalmente al foglio di mappa n. xx – particella n. xxx, con destinazione a zona urbanistica B2, ha chiesto il ripristino e declassamento di detto terreno da edificabile B2 ad agricolo in quanto non interessato a tale destinazione e non avendo fatto richiesta alcuna durante l'iter di approvazione del PRG vigente;

Visto il vigente P.R.G. approvato con delibere del Commissario ad acta n° 03 del 13/01/2023 e n° 4 del 27/01/2023, pubblicato per la sua efficacia (art. 43, comma 2, L.R. n. 11/1999) sul B.U.R.A. ordinario n. 11 del 5/03/2023, che ha destinato il lotto identificato catastalmente al foglio n. X part.IIIa X X del Comune di Nocciano in parte a zona urbanistica B2 – Completamento e in parte a zona urbanistica D1 – Attività artigianale industriale e commerciale di completamento;

Visto l'art. 77 comma 2 lett. l) della nuova legge regionale n. 58/2023 che prevede: *...Non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi: ... l) le retrocessioni a zona agricola o verde da precedenti zone con carico urbanistico superiore e gli interventi di desigillazione da attuare mediante la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo;*

Visto l'art. 100, comma 2, della L.R. 20/12/2023 n. 58 che recita: *...Fino alla perimetrazione del territorio urbanizzato continuano a trovare applicazione il regime giuridico regionale previgente alla data di entrata in vigore della presente legge e gli strumenti urbanistici comunali vigenti...*

Visto l'art. 33, comma 2, lett. l) della L.R. n. 18/1983 e s.m.i., in vigore ai sensi dell'art. 100, comma 2, della L.R. 20/12/2023 n. 58, che recita: *...Non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi: ...l) le retrocessioni a zona agricola o verde privato da precedenti zone con carico urbanistico superiore;*

Ritenuto provvedere in merito aderendo alla richiesta avanzata con nota prot. 659 del 11/02/2025 dal Sig. Xxxxx nato a Nocciano il xxxxx;

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile dell'Area tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 18/1983 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 58/2023 e s.m.i.;

Vista la L. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso il Consiglio Comunale con votazione espressa per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti il cui esito di seguito si riporta:

- Favorevoli 8
- Astenuti 3 (Savini, Di Gregorio, Di Giandomenico)
- Contrari //

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
2. di avvalersi del disposto di cui all'art. 33, comma 2, lett. I), della Legge Regionale n. 18/1983, come sostituito dall'art. 10 della L.R. del 13 ottobre 2020, n. 29, recante "Modifiche alla Legge regionale 12 aprile 1983, n. 18 (Norme per la conservazione tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo);
3. di accogliere, ai sensi dell'art. 33, comma 3, comma 2, lett. I), della L.R. 18/1983, come sostituito dall'art. 10 della citata L.R. del 13 ottobre 2020, n. 29 l'istanza prot. 659 del 11/02/2025 avanzata dal Sig. Xxxxx nato a Nocciano il xxxxx e quindi di retrocedere a zona E1 - Territorio agricolo normale il lotto identificato catastalmente al foglio n. xx part.IIa n. xxxx del Comune di Nocciano destinato dal vigente PRG in parte a zona urbanistica B2 – Completamento e in parte a zona urbanistica D1 – Attività artigianale industriale e commerciale di completamento;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. I) della L.R. n. 18/1983 e s.m.i., in vigore ai sensi dell'art. 100, comma 2, della L.R. 20/12/2023 n. 58, la retrocessione di cui ai precedenti punti non costituisce variante al vigente PRG del Comune di Nocciano;
5. di delegare l'Area tecnica comunale di procedere all'aggiornamento cartografico dello strumento di pianificazione.

Il Consiglio comunale, delibera, altresì, con separata votazione unanime palese di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.



Comune di Nocciano

Provincia di Pescara

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 14 DEL 25/07/25

SETTORE	
UFFICIO	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
ASSESSORE PROPONENTE	
OGGETTO: ISTANZA DI RETROCESSIONE A ZONA AGRICOLA AI SENSI DELL'ART. 33, LR. 18/83, COSI' COME MODIFICATA DALLA L.R. 13 OTTOBRE 2020, N. 29. DITTA X X X	
PARERI articolo 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267	

Sulla proposta di deliberazione allegata

a) ai fini della regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore Interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.



Responsabile del Settore

Enrico Annunacci

Nocciano li 17.07.2025

b) ai fini della regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore Interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.



IL RESPONSABILE

ARTURO BRINDISI

Nocciano li 17.07.2025

APPROVAZIONE

La proposta è stata approvata nella seduta del _____ con atto n° _____

Il Segretario Comunale

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Rasetta Aldino Vincenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Germana Soccorsi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, è stata affissa in copia all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 7 AGO 2025



IL MESSO COMUNALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

NON SOGGETTA A CONTROLLO è divenuta esecutiva, per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 267/2000. In data 7 AGO.

Lì 7 AGO 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Germana Soccorsi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì, _____

L'IMPIEGATO DELEGATO DAL SINDACO